

TORRE PUERTO



torrepuerto.com.ar

TORRE  PUERTO

Ecosistemas urbanos para las nuevas economías



Corporate Towers
Masterplan Puerto

Creamos ecosistemas urbanos

Desde hace más de una década identificamos oportunidades territoriales y las transformamos en desarrollos que articulan infraestructura, inversión, servicios y operación.

Nuestro modelo integra la estructuración del negocio, la articulación institucional, el desarrollo del activo y su gestión en el tiempo.

Más de 10 años desarrollando
y operando activos reales.

TORRE PUERTO

NUESTRO MODELO INTEGRAL

De la oportunidad a la operación

Integramos capacidades complementarias para aportar previsibilidad, alinear a todos los actores y potenciar el valor de cada activo a lo largo del tiempo.



Identificamos

Leemos el mercado, el territorio y las nuevas demandas.



Estructuramos

Desarrollamos el caso de negocio, la factibilidad y el modelo de inversión.



Articulamos

Integramos propietarios, inversores, operadores, equipos técnicos y organismos.



Desarrollamos

Transformamos la oportunidad en un activo viable, ejecutable y preparado para evolucionar.



Operamos

Gestionamos personas, servicios e infraestructura para preservar el desempeño del conjunto.

EL DIFERENCIAL

Invertir es solo el comienzo

El verdadero valor de un activo no depende únicamente de su desarrollo, sino de cómo se gestiona, opera y evoluciona a lo largo del tiempo.

Menor incertidumbre

Actores alineados

Valor sostenido en el tiempo

Visión de largo plazo

Activos que evolucionan

Así convertimos cada oportunidad en un
ecosistema preparado para seguir creciendo.

Nuevas economías. Nuevos territorios. Nuevos ecosistemas.

Las transformaciones productivas requieren infraestructura, servicios y entornos capaces de acompañar nuevas formas de producir, trabajar, invertir y habitar.

Nodo de entretenimiento

Torre 1 - Corporate Tower

Masterplan
Puerto

Torre 2 - Corporate Tower

Edificios de estacionamiento

Hub corporativo

Automac

Puerto Plaza



ECOSISTEMAS PRINCIPALES

Dos ecosistemas urbanos. Una misma visión de largo plazo.

La escala no está en un edificio. Está en la integración entre activos, usos, servicios y gestión.



Escaneá y conocé nuestro portfolio de activos y ecosistemas urbanos.



📍 Puerto Santa Fe Capital

Masterplan Puerto

Distrito urbano consolidado donde convergen actividad corporativa, comercio, gastronomía, entretenimiento, servicios y espacio público.

COMPONENTES

Corporate Towers · Puerto Plaza · Nodo de entretenimiento
Gastronomía · Servicios · Espacios públicos · Nuevas oportunidades

MODELO

Desarrollo, operación y gestión integral de activos.



📍 Zona de Countries Santa Fe

Masterplan DUE 23

Nuevo polo comercial, corporativo y de servicios pensado para acompañar el crecimiento metropolitano y la conectividad regional.

COMPONENTES

Country Plaza · Gastronomía · Wellness · Servicios · Espacios corporativos
Residencias de estadía temporal · Nuevos operadores

OPORTUNIDAD

Plataforma preparada para atraer inversión, operadores y nuevos modelos de negocio.

Transformamos oportunidades en ecosistemas que generan valor

Masterplan
DUE 23
En obra



El valor se construye todos los días

Acompañamos cada proyecto con un modelo de gestión integral pensado para proteger la inversión, fortalecer su funcionamiento y generar valor sostenible.

Nuestro modelo de gestión contempla

Curaduría comercial

Administración integral

Operación de activos

Desarrollo de comunidad

Estrategias de sostenibilidad

El verdadero valor de un activo no depende únicamente de su desarrollo, sino de cómo se gestiona, opera y evoluciona a lo largo del tiempo.

Cada desarrollo deja una huella

El desarrollo urbano no se mide únicamente por la infraestructura que impulsa, sino por las oportunidades que genera para las personas, las instituciones y los territorios.



Compromiso comunitario

Promovemos iniciativas que fortalecen el tejido social y generan oportunidades para las comunidades donde desarrollamos nuestros proyectos.



Gestión ambiental

Promovemos iniciativas que fortalecen el tejido social y generan oportunidades para las comunidades donde desarrollamos nuestros proyectos.



Alianzas estratégicas

Trabajamos junto al sector público, organizaciones sociales e instituciones para potenciar el desarrollo de los territorios y generar un impacto duradero.

Desarrollar es transformar el territorio y
dejar capacidades instaladas para el futuro.



Ecosistemas en números

64.442 m²
en operación

5.500 m²
en gestión

35.000 m²
en obra

Diseñamos ecosistemas que **impulsan**
el **desarrollo** de los territorios.



Escribinos para
más información